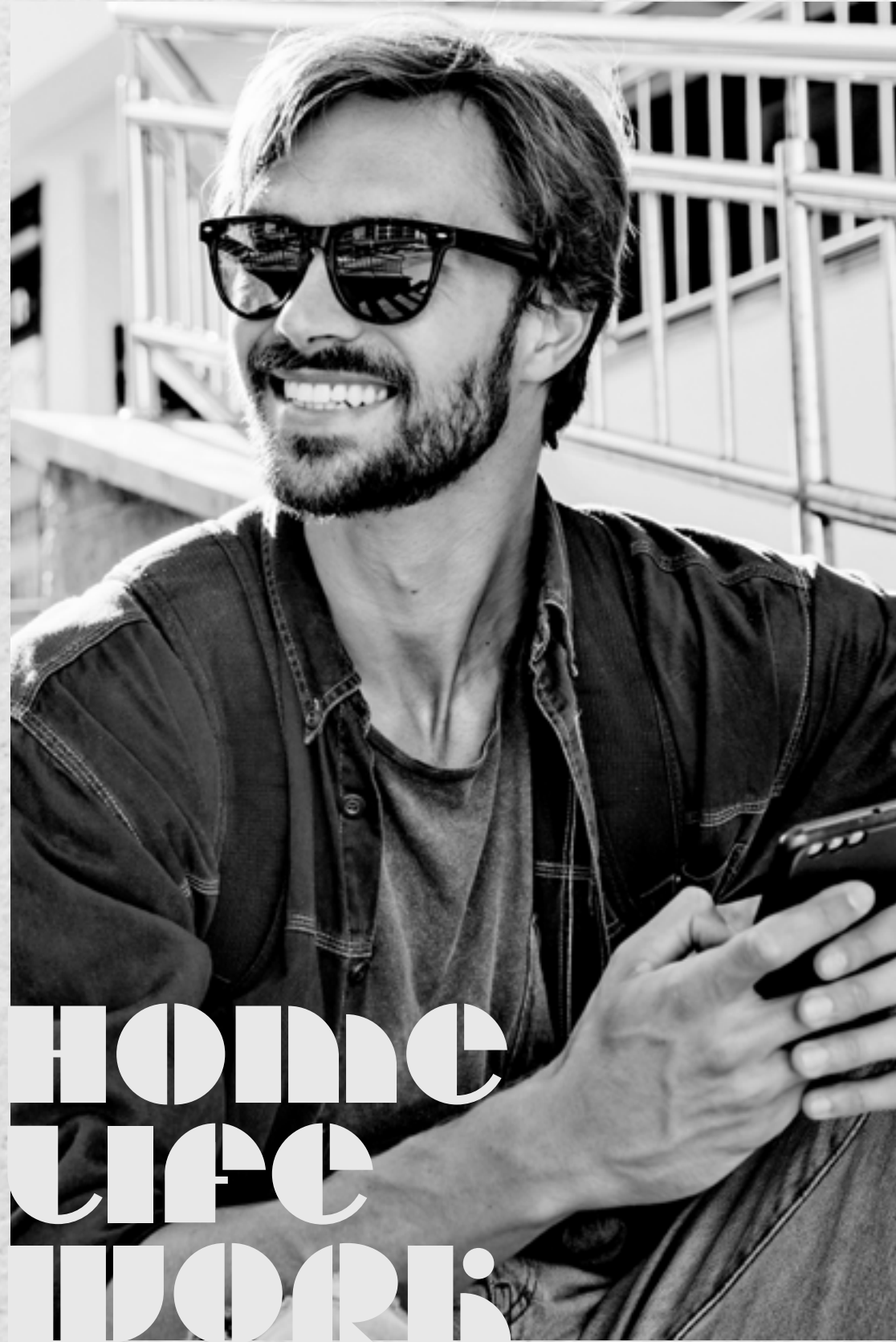




RISE HOME
LIFE
WORK

STUDIOS TOTALMENTE MOBILIADOS



FULL CONCIERGE PARA HÓSPEDES E MORADORES



GESTÃO PRÓPRIA DE LOCAÇÃO



*Imagem meramente ilustrativa. Solicite ao seu corretor o projeto arquitetônico aprovado.

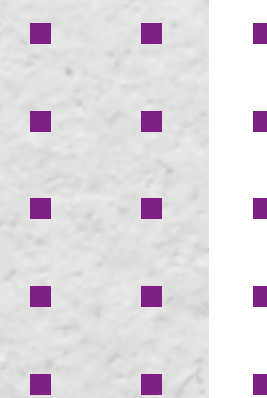
INVISTA.
RELAXE.
RENTABILIZE.



INVISTA

EM STUDIOS COM **CO-LIVING CONCEPT**, INCLUINDO ÁREA
DE LAZER E CONVIVÊNCIA SURPREENDENTES E **FULL CONCIERGE**
DE SERVIÇOS PARA OS **HÓSPEDES E MORADORES**.

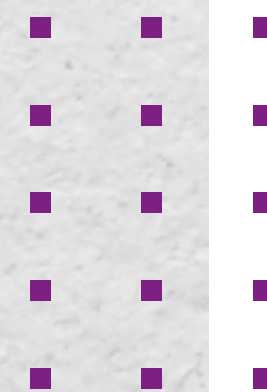
Uma experiência de vida contemporânea e cosmopolita
no bairro mais cobiçado e badalado de Porto Alegre.



RELAXE

**COM UNIDADES TOTALMENTE
MOBILIADAS, EQUIPADAS E DECORADAS.**

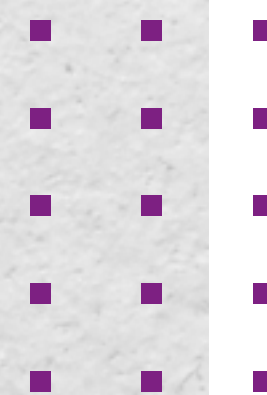
Conforto e praticidade ao máximo para
quem investe, quem se hospeda e quem reside.



RENTABILIZE

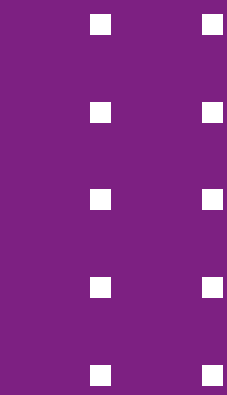
COM **GESTÃO DE LOCAÇÕES** ASSINADA
PELA GOLDEN HOUSE E **GESTÃO DE**
CONTEÚDO EXCLUSIVO PELA URBANMIND.

Segurança, constância e longevidade
de rentabilidade para o investidor.



MOINHOS EXPERIENCE

Estrategicamente localizado na região mais nobre e efervescente de Porto Alegre,
com acesso fácil aos principais pontos da vida social e empresarial da capital.





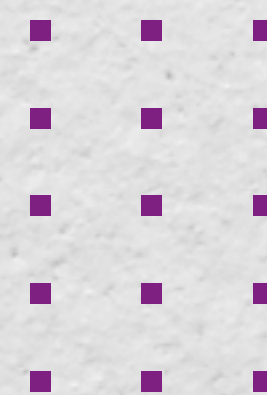
MARQUÊS DO POMBAL, 930
MOINHOS DE VENTO
PORTO ALEGRE/RS

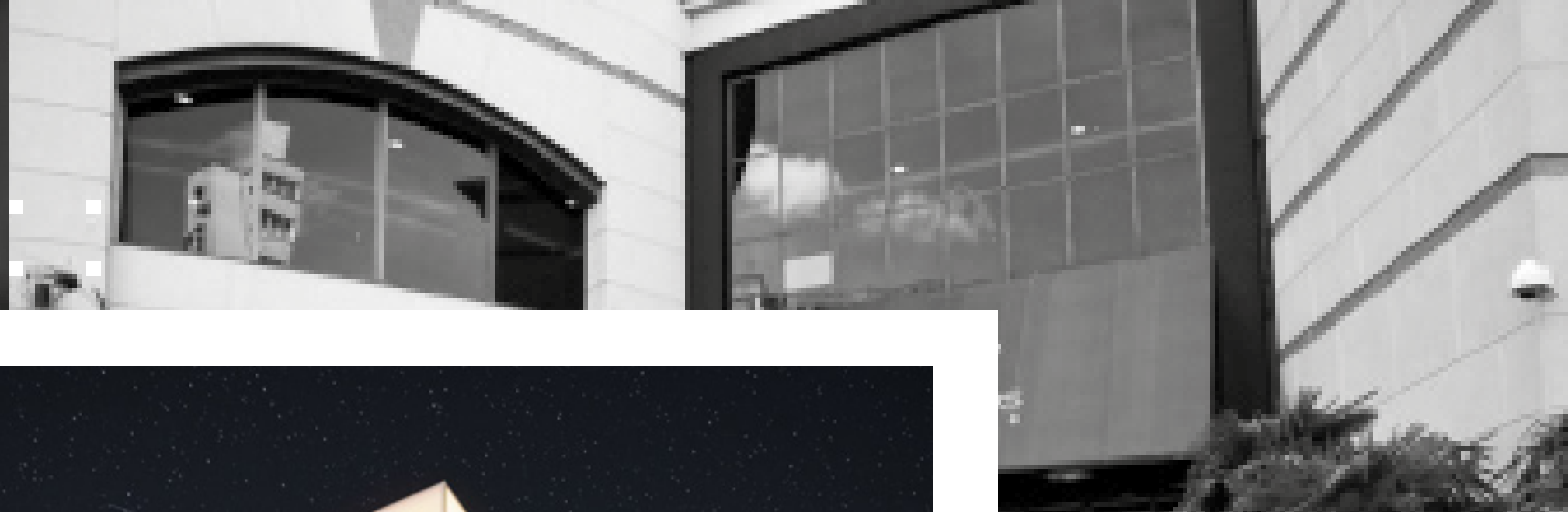
MOINHOS

WAY OF LIFE

O ESTILO DE VIDA SINGULAR DO BAIRRO
MAIS COSMOPOLITA DA CIDADE.

Abraçado por ruas cobertas pelo verde e símbolo de uma paisagem urbana sofisticada, o **Moinhos de Vento** é um bairro repleto de comodidades, serviços e mais de **100 estabelecimentos comerciais** a apenas **15 minutos de caminhada**, incluindo **bancos, postos, supermercados, shopping, parque, farmácias, academias, pet shops, clínicas veterinárias e diversas conveniências.**





**JUNTO AOS
MELHORES BARES,
RESTAURANTES,
CAFETERIAS E
BALADAS DA
CIDADE.**





COMPLEXO
GASTRONÔMICO

AVENIDA NOVA YORK

150 m | 1 min.



COMPLEXO
GASTRONÔMICO

RUA SILVA JARDIM

550 m | 7 min.



COMPLEXO
GASTRONÔMICO

RUA FELIPE NERI

550 m | 7 min.



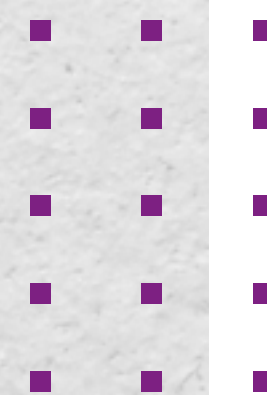
COMPLEXO
GASTRONÔMICO

RUA PADRE CHAGAS

1.200 m | 14 min.



**CONECTADO A TUDO
QUE VOCÊ PRECISA
PARA VIVER O MELHOR
DA VIDA EM PORTO ALEGRE.**





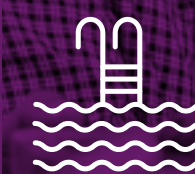
ZAFFARI BORDINI

500 m | 6 min.



GRÊMIO NÁUTICO UNIÃO

500 m | 6 min.



LEOPOLDINA JUVENIL

800 m | 10 min.



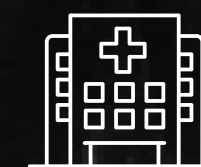
MOINHOS SHOPPING

1000 m | 13 min.



PARQUE MOINHOS DE VENTO

1000 m | 13 min.



HOSPITAL MOINHOS DE VENTO

2,5 km | 8 min.





UNISINOS PORTO ALEGRE

3,5 km | 9 min.



UFRGS

4 km | 13 min.



AEROPORTO

4,4 km | 14 min.



Acesso rápido às Avenidas 24 de Outubro, Goethe e Carlos Gomes.



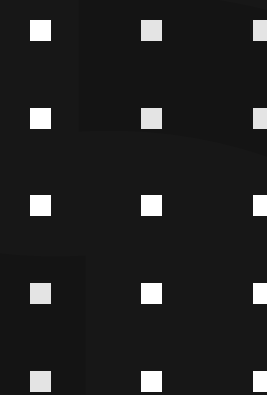
PUC/RS

7,1 km | 14 min.

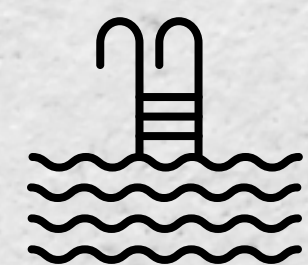


INFRAESTRUTURA COMPLETA E DIFERENCIADA

A MELHOR EXPERIÊNCIA DO ESTILO DE VIDA URBANO.



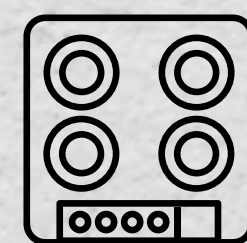
FUN & RELAX



PISCINA COM SOLARIUM

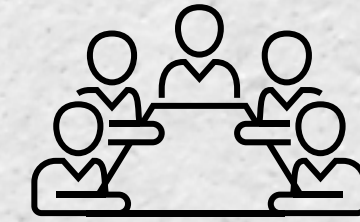


PARTY LOUNGE



GOURMET & BBQ

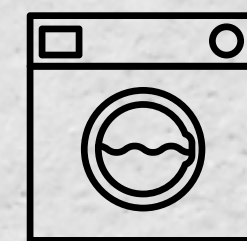
CO-LIVING CONCEPT



LIVING ROOM



KITCHEN



LAUNDRY



FITNESS

GET & CONNECT



MARKET



BIKE PLACE



WI-FI ZONE EM TODO O CONDOMÍNIO
E INDIVIDUAL POR APARTAMENTO

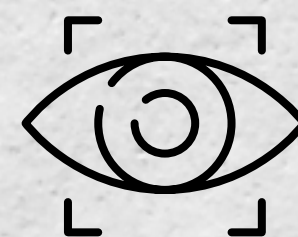


SISTEMA DE
AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

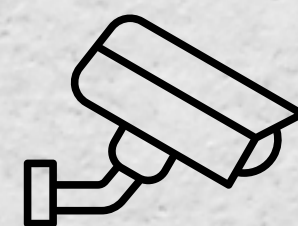
SAFE & EASY



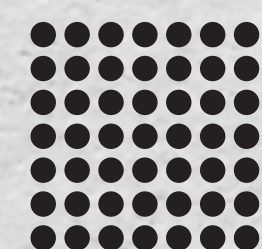
SMART LOCKERS



SAFE CHECK-IN COM BIOMETRIA
E RECONHECIMENTO FACIAL



MONITORAMENTO
24H POR CÂMERAS



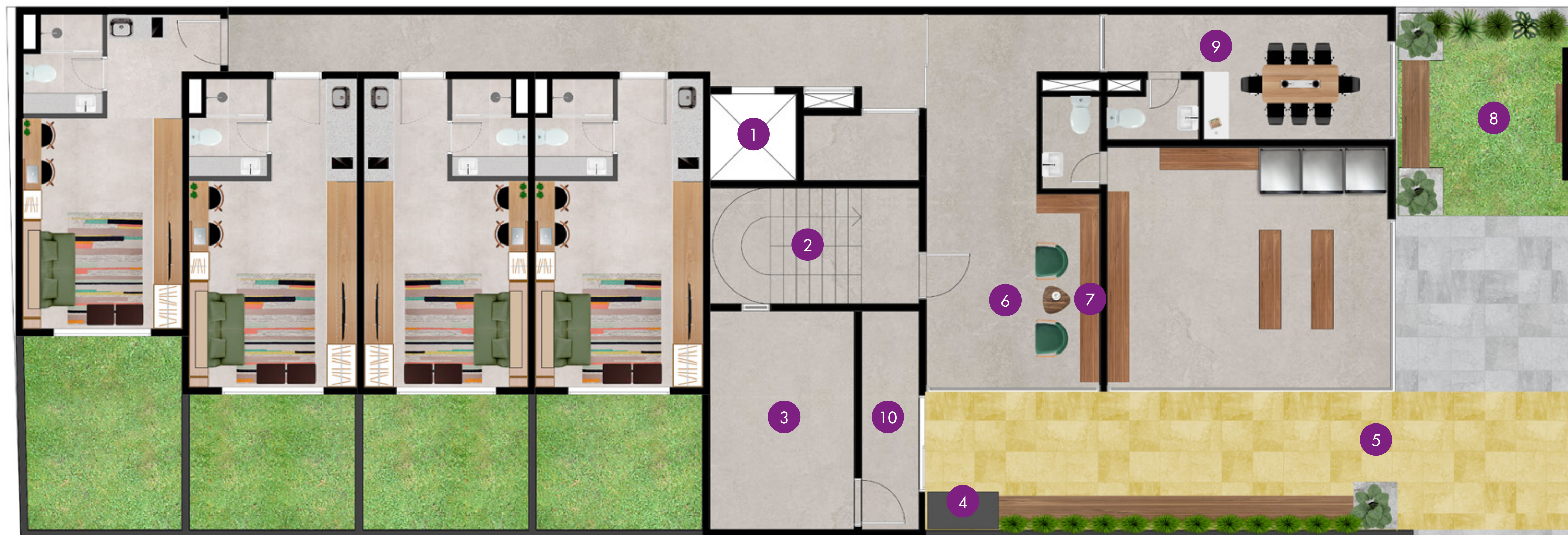
FACHADA EM POLICARBONATO
RETRO ILUMINADO POR LED

RISE



SEJA BEM-VINDO
AO MELHOR DA VIDA
CONTEMPORÂNEA.

*Imagem meramente ilustrativa. Solicite ao seu corretor o projeto arquitetônico aprovado.



1 ELEVADOR

2 ESCADA DE INCÊNDIO

3 RESERVATÓRIO INFERIOR

4 SMART LOCKERS

5 ACESSO PRÉDIO

6 HALL

7 QUADRO DE MEDIDORES

8 PRACINHA

9 SALA DE REUNIÕES

10 BIKE PLACE



TODAS AS FACILIDADES **A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.**

[MARKET E PRACINHA]



TODAS AS FACILIDADES **A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.**

[HALL]



TODAS AS FACILIDADES **A POUCOS PASSOS DE VOCÊ.**

[SALA DE REUNIÕES]



- 1 PISCINA
- 2 BARBECUE EXTERNO
- 3 FITNESS
- 4 ESCADA DE INCÊNDIO
- 5 ELEVADOR
- 6 CO-KITCHEN
- 7 CO-LIVING
- 8 LAVANDERIA OMO
- 9 DEPÓSITO
- 10 VESTIÁRIO
- 11 BANHEIROS



ESPAÇOS QUE COMBINAM **COM O SEU BOM GOSTO.**

[SALÃO DE FESTAS]



ESPAÇOS QUE COMBINAM **COM O SEU BOM GOSTO.**

[PISCINA, SOLARIUM, GOURMET & BBQ PUB OUTDOOR]

DESIGN MULTIFUNCIONAL E VERSATILIDADE

25 m² com potencial de 75 m²



LINHA DE MÓVEIS COM MÓDULOS RETRÁTEIS, QUE TRANSFORMAM 1 AMBIENTE EM 3 ESPAÇOS DISTINTOS, AMPLIANDO OS USOS DO MOBILIÁRIO, CRIANDO ESPAÇOS FLUÍDOS E POSSIBILITANDO A CIRCULAÇÃO LIVRE NO STUDIO.



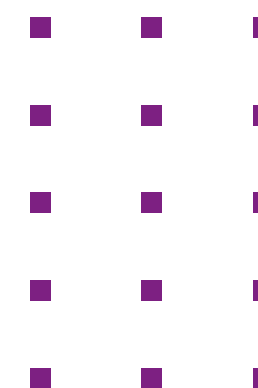
DISPOSIÇÃO DO MOBILIÁRIO **[PLANTA 11]**



DISPOSIÇÃO DO MOBILIÁRIO **[PLANTA 21]**



DISPOSIÇÃO DO MOBILIÁRIO **[PLANTA 31]**



[KITCHEN & LIVING]



AMPLO ARMAZENAMENTO E ORGANIZAÇÃO OTIMIZADA

Diversos armários pensados para proporcionar o maior espaço interno.

ELETRODOMÉSTICOS

Linha alto padrão de marca conceituada no mercado.

UTENSÍLIOS COMPLETOS

Louças, talheres, panelas e demais acessórios.



[KITCHEN & LIVING]

[LIVING & OFFICE]

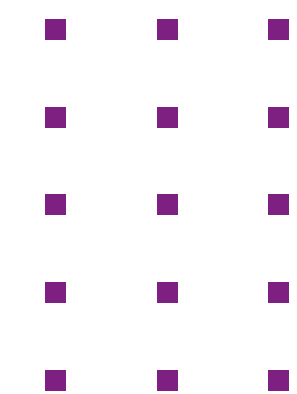


WORKSPACE

Ambiente planejado para trabalhar e/ou estudar.

SOFÁ DE MOLAS

Relaxe no conforto da sua sala, com amplo espaço útil de aproveitamento.





[LIVING & OFFICE]

[DINNER]



ESPAÇOS QUE TRANSFORMAM O DIA A DIA.

Mesa retrátil para acomodar até 4 pessoas.



[DINNER]

[SLEEPING]



CAMA RETRÁTIL

Queen size

COLCHÃO DE MOLAS

Linha hoteleira



[SLEEPING]



UMA
EXPERIÊNCIA
SENSORIAL
**MATERIALIZADA
EM CADA DETALHE
DO PROJETO.**



Os diferenciais do projeto arquitetônico concretizam a experiência única de viver no Rise.

Estruturas alto padrão, acabamentos selecionados e tecnologias de ponta proporcionam o melhor da vida urbana aliado a uma atmosfera de estilo e bem-estar.

*Imagem meramente ilustrativa. Solicite ao seu corretor o projeto arquitetônico aprovado.



CONFORTO ACÚSTICO E TÉRMICO

ESQUADRIAS DE PVC

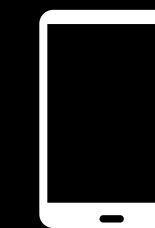
Com vidro duplo

PORTA DE ENTRADA COM TRATAMENTO ACÚSTICO

Em todas as unidades

AR CONDICIONADO

12 mil BTU



SMART HOME

SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL

Com aplicativo
de gestão do lar.

FECHADURA DIGITAL

Porta de entrada
das unidades, com
senha ou abertura
via aplicativo.

*Imagem meramente ilustrativa. Solicite ao seu corretor o projeto arquitetônico aprovado.

ARQUITETURA
**CONTEMPORÂNEA,
CONFORTÁVEL E
INTELIGENTE.**



DESIGN DE INTERIORES

Estilo industrial

FACHADA EM POLICARBONATO RETRO ILUMINADO POR LED

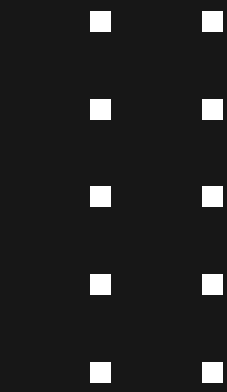
Maior segurança para
hóspedes e moradores
e mais destaque visual
para o empreendimento.

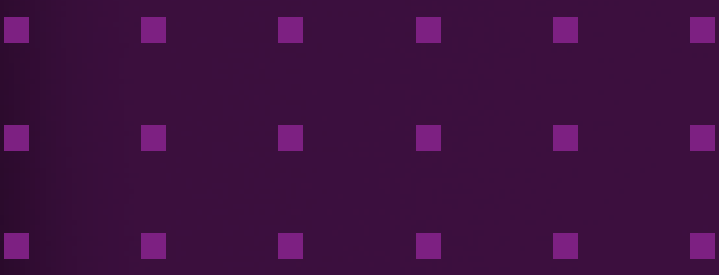
POINT INSTAGRAMÁVEL NA ENTRADA DO EMPREENHIMENTO

Incentivo ao compartilhamento
espontâneo e alcance orgânico
da marca nas redes sociais.

*Imagem meramente ilustrativa. Solicite ao seu corretor o projeto arquitetônico aprovado.

CLUB EXPERIENCE





FULL CONCIERGE

Ainda mais praticidade com um concierge à disposição dos hóspedes e moradores para auxiliar nas necessidades do dia a dia e oferecer suporte individual on demand.

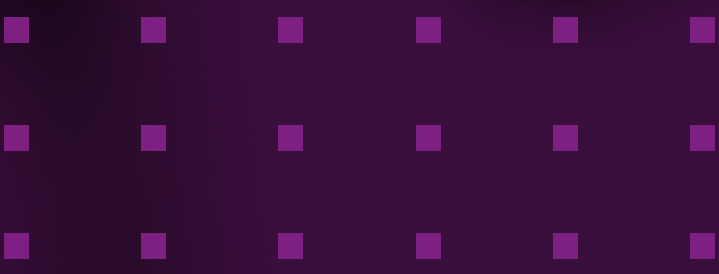
// FACILITAÇÃO DE SERVIÇOS

// CHEF ON DEMAND

// CAFÉ DA MANHÃ

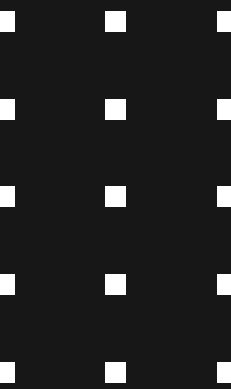
// HOUSEKEEPING

// PERSONAL TRAINER



INVESTOR EXPERIENCE

Quem investe no Rise assegura patrimônio e recebe lucros, ganhando tranquilidade e economizando tempo com a assessoria completa de uma equipe especializada e focada em otimizar os resultados do seu investimento.



GESTÃO DE LOCAÇÃO

Assinada pela Golden House.

RENTA MENSAL RECORRENTE

Para todos os proprietários contratantes da gestão (locações em pool).

MANUTENÇÃO ESTRUTURAL

No condomínio e no apartamento.

CAPTAÇÃO DE CLIENTES

Para short stay e long stay.

GESTÃO FINANCEIRA

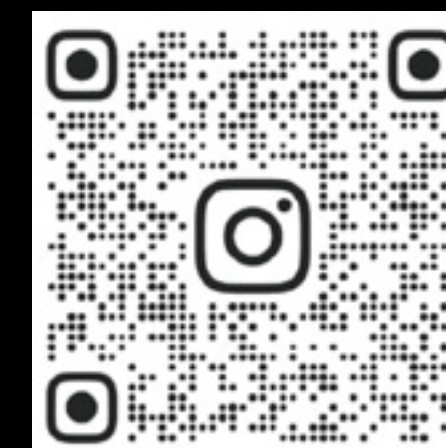
Pagamentos de contas e controles orçamentários.

REPRESENTAÇÃO ADMINISTRATIVA

Assinada pela Urbanmind.



RISE HOME
LIFE
WORK



URBANMINDREALESTATE

